

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren adiacent apartamentului nr.20, situat în Ploiești, Str. Sabinelor nr. 9, bl. 10A, sc.B, parter

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 140/22.04.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 630/22.04.2024 la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte, referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, Str. Sabinelor, nr. 9, adiacent apartamentului nr. 20, din blocul 10A, sc. B parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Raportul din data de 26.10.2023 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 22.04.2024;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 4,58 mp, adiacent apartamentului nr. 20, situat în Ploiești, Str. Sabinelor nr. 9, bl. 10A, sc.B, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Creangă Alina Georgiana și Direcției Gestiune Patrimoniu prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 50

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	5	localitatea Ploiești strada Sabinelor nr.9, bloc 10A
Număr carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Ploiești - Județul Prahova

A.Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Destinație (intravilan/extravilan)	Categoria de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Mențiuni
1	intravilan	Cc	5	teren intravilan, în suprafață de 4.58mp, aferent balconului adiacent apartamentului situat în municipiul Ploiești, localitatea Ploiești, strada Sabinelor nr.9, bl.10A, sc.B, parter ap.20
Total			5	

B.Date referitoare la construcții

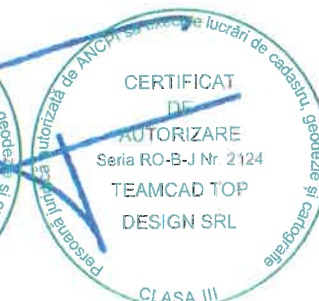
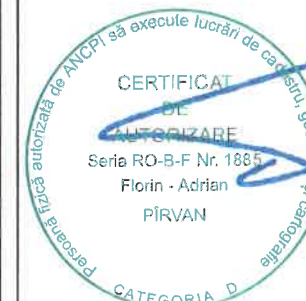
Cod construcție	Destinația	Suprafața măsurată la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	5	Nu face obiectul documentației
Total		5	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5 mp



TEAMCAD TOP DESIGN SRL
prin inginer Florin-Adrian PÎRVAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

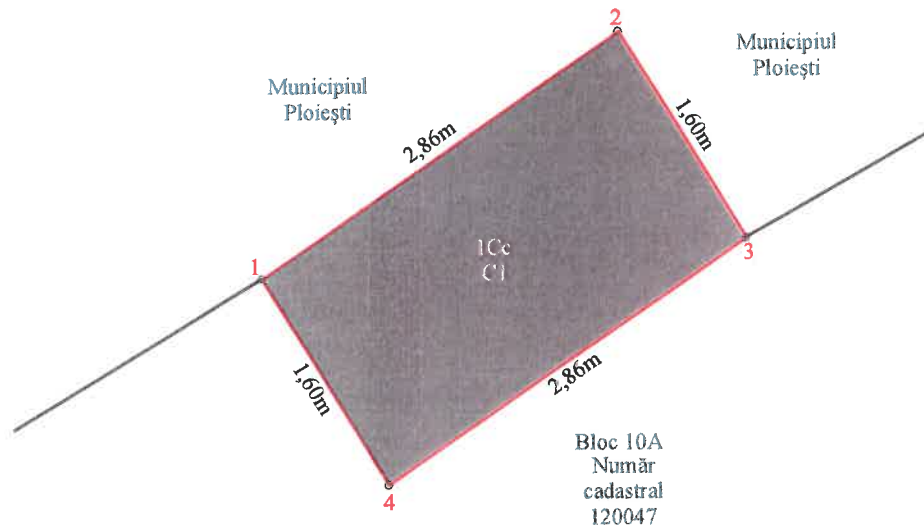


Digitally signed by Florin-Adrian Pirvan
Date: 2024.03.25 09:31:33 +02'00'

Data: 03.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura digitală



Tabel de coordonate
teren aferent balconului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382897.844	582738.147	2.860
2	382899.462	582740.505	1.604
3	382898.099	582741.350	2.860
4	382896.481	582738.992	1.604
S(3)=4.58mp P=8.927m			

Terenuri ce se înscriu în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr.crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
1	Ploiești, Str. Sabinelor nr. 9, bl. 10A, scara B, parter	Teren adiacent apartamentului nr.20	Suprafață = 4,58 m.p.

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Rucur

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef S.I.L.,
Gabriela Mîndruțiu

Șef _____,
Mădălin Negoită

Întocmit: Consilier SIEB Mei-Rosu Alina
Consilier SIB Epure Alina Elena

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 208/ 28.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren adiacent apartamentului nr.20, situat în Ploiești, Str. Sabinelor nr. 9, bl. 10A, sc.B, parter

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul: „*Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata*”.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Prin adresa înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 19516/10.10.2022 domnul Oprea Ion, în calitate de mandatar pentru Creanga Alina Georgiana, conform procurii nr.749/10.03.2022 emisa de Societatea Profesionala Notariala Lupu Marian si Lupu Maria-Luiza, a solicitat: "încheierea unui contract de superficie pentru terenul de sub balconul aferent apartamentului din strada Sabinelor nr.9, bl.10A, ap.20, parter".

Prin adresa nr.10516/27.10.2022 domnul Oprea Ion, în calitate de mandatar, a transmis acte (in copie), în completarea solicitării nr.19516/10.10.2022.

Prin adresa comuna nr.19516/01.11.2022 a Serviciului Publicitate, Valorificare Patrimoniu si a Serviciului Inventariere si Evidenta Bunuri, dl.Oprea Ion i-au fost solicitate o serie de documente, necesare stabilirii situatiei juridice a terenului adiacent ap.20, situat in mun.Ploiesti, Str. Sabinelor nr. 9, bl. 10A, sc.B, parter.

Prin adresa nr.180/16.01.2023 dl Oprea Ion a solicitat intabularea pe cheltuiala proprie fara recuperarea cheltuielilor de la bugetul local a terenului aferent balconului adiacent apartamentului nr.20 situat in mun. Ploiesti, Str. Sabinelor nr. 9, bl. 10A, sc.B, parter.

Prin adresa nr.180/09.06.2023 Serviciul Intabulări Bunuri, a transmis dl Oprea Ion acordul pentru intabularea pe cheltuială proprie fără pretenții de recuperare a sumelor cheltuite cu această operațiune de la bugetul local, a imobilului mai sus menționat, proprietatea Municipiului Ploiești

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre si pe care este construit balconul, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, conform art. 36, al. 1 din Legea 18/1991 a Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 4,58 m.p. situat în Ploiești, Ploiesti, Str. Sabinelor nr. 9, bl. 10A, sc.B, parter, adiacent apartamentului nr.20, urmând ca, după

evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate anterior, supunem spre analiză și aprobare, în regim de urgență prezentul proiect de hotărâre.

Consilieri:

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai